



Ficha Técnica Informativa de  
Contrato de Mutuo sobre Descoberto na conta a ordem

PARTE I – Condições Financeiras do Crédito

**A. Elementos de identificação**

**1. Identificação da Instituição Financeira**

1.1 Denominação	Banco VTB Africa
1.2 Endereço	Rua da Missão Nº 22
1.3 Contactos	222393634

**2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)**

2.1 Denominação	
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	

**3. Identificação do(s) cliente(s) e de outros elementos**

[Indicar os elementos informativos que estiveram na base da simulação ou aprovação do empréstimo, desde que não estejam especificamente contemplados em pontos específicos da FTI]

**4. Identificação do momento da prestação da informação**

[Inserir <Simulação> ou <Aprovação>, consoante se trate de um caso ou outro]

**5. Observações**

[No momento da simulação do empréstimo: O presente documento não constitui uma oferta juridicamente vinculativa nem implica para o Banco VTB Africa S.A obrigação de conceder o empréstimo. As condições do presente documento são válidas por 30 dias. Os dados quantificados constituem uma descrição do Banco VTB Africa S.A estaria em condições de propor em função das actuais condições de mercado e com base nas informações apresentadas pelo cliente.

Para esclarecimentos adicionais, poderá dirigir-se ao balcão do Banco VTB Africa S.A em Rua da Missão 22 ou telefonar para a linha de apoio – 222393634. Poderá também enviar uma mensagem de correio electrónico para o seguinte endereço dcr@vtb.ao e consultar o sítio da internet www.vtb.ao].

[Após a aprovação do empréstimo: As condições do presente documento e a minuta do contrato junta são válidas por 30 dias. O valor da taxa de juro fixa ou do indexante, respectivamente, em regime de taxa de juro fixa ou variável, serão ajustados às condições de mercado prevalecentes à data da celebração do contrato. Para a recepção e resolução de reclamações, contacte: 222393634

**6. Data da FTI**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (aquando da entrega ao cliente)

**B. Descrição das principais características do produto**

**1. Caracterização do produto (no caso de contrato de crédito à habitação)**

1.1 Finalidade	Não aplicável
1.2 Destino da habitação	Não aplicável
1.3 Regime	Não aplicável
1.4 Designação comercial do produto	Não aplicável

**2. Caracterização do produto (no caso de outro crédito hipotecário)**

2.1 Finalidade	Não aplicável
2.2 Designação comercial do produto	Descoberto temporário na conta a ordem

**3. Campanha promocional (se aplicável)**

3.1 Identificação da campanha	Não aplicável
3.2 Condições da campanha	Não aplicável

**4. Montante**

AKZ 150.000.000,00

**5. Duração do contrato (meses)**

6 Meses. Não sendo renovável

**6. Reembolso do crédito**

6.1 Modalidade do reembolso	O principal e juros são pagos no final do empréstimo.
6.2 Regime de prestações	Única prestação
6.3 Montante da prestação	Total de valor emprestado
6.4 Número de prestações e periodicidade	1 vez, no final do empréstimo
6.5 Caracterização do empréstimo	Empréstimo liquidado no final do prazo

**7. Garantias**

Hipoteca/Penhor financeiro/penhor de mercadoria/fiança

**8. Seguros exigidos (se aplicável)**

Não aplicável

**8.1 Seguro de vida**

8.1.1 Identificação do segurador	Não aplicável
----------------------------------	---------------

<b>8.1.2 Designação comercial do produto</b>	Não aplicável
<b>8.1.3 Coberturas mínimas</b>	Não aplicável
<b>8.1.4 Outros requisitos mínimos</b>	Não aplicável
<b>8.1.5 Forma de actualização do valor do seguro</b>	Não aplicável
<b>8.1.6 Periodicidade de pagamento do prémio</b>	Não aplicável
<b>8.1.7 Valor global do prémio de seguro (base anual)</b>	Não aplicável
<b>8.1.8 Outros custos de contratação</b>	Não aplicável
<b>8.2 Seguro não-vida</b>	Não aplicável
<b>8.2.1 Identificação do segurador</b>	Não aplicável
<b>8.2.2 Designação comercial do produto</b>	Não aplicável
<b>8.2.3 Coberturas mínimas</b>	Não aplicável
<b>8.2.4 Outros requisitos mínimos</b>	Não aplicável
<b>8.2.5 Forma de actualização do valor seguro</b>	Não aplicável
<b>8.2.6 Periodicidade de pagamento do prémio</b>	Não aplicável
<b>8.2.7 Valor global do prémio do seguro (base anual)</b>	Não aplicável
<b>8.2.8 Outros custos de contratação</b>	[Se aplicável, indicar o valor de outros custos existentes]
<b>9. Reembolso antecipado</b>	
<b>9.1 Comissão aplicável pelo reembolso antecipado</b>	Não aplicável
<b>9.2 Isenções à cobrança da comissão</b>	Caso aplicável
<b>9.3 Condições para o exercício do direito ao reembolso parcial</b>	Desde que o cliente mostre esta vontade e tenha fundos suficientes na conta DO
<b>9.4 Condições para o exercício do direito ao reembolso total</b>	Desde que o cliente mostre esta vontade e tenha fundos suficientes na conta DO
<b>C. Custo do empréstimo</b>	
<b>1. Taxa de juro anual nominal (TAN)</b>	
<b>1.1 TAN</b>	35% - 37% ao Ano
<b>1.2 Regime de taxa de juro</b>	Fixa
<b>1.3 Taxa de juro fixa</b>	35% - 37% ao Ano Postecipado
<b>1.4 Taxa de juro fixa contratada</b>	35% - 37%
<b>1.5 Indexante</b>	Não aplicável
<b>1.6 Spread base</b>	Não aplicável
<b>1.7 Spread contratado</b>	Não aplicável
<b>1.8 Outras componentes</b>	Não aplicável
<b>2. Taxa anual efectiva (TAE) do empréstimo</b>	
38.02% ate 40.25%	
<b>3. Taxa anual efectiva revista (TAER) do empréstimo</b>	
Taxa anual efectiva revista é a que resulta da aplicação do spread contratado, mediante a contratação facultativa de outros produtos financeiros identificados no quadro 4.	
<b>4. Vendas associadas facultativas (se aplicável)</b>	
[Identificar os produtos e serviços financeiros associados à operação de crédito, tendo em conta a opção do cliente nos dois momentos de preenchimento da FTI – simulação ou aprovação]	
[Identificar e quantificar os efeitos financeiros produzidos sobre o empréstimo, a nível da taxa de juro fixa, do spread, de redução ou isenção de comissões ou outros encargos, e indicar as respectivas condições de aplicação, manutenção e revisão]	
<b>5. Condições promocionais (se aplicável)</b>	
<b>5.1 Descrição das condições promocionais</b>	
<b>5.1.1 TAE com condições promocionais</b>	Não aplicável
<b>5.1.2 TAE sem condições promocionais</b>	Não aplicável
<b>5.1.3 TAE após a cessação das condições promocionais</b>	Não aplicável
<b>6. Comissões incluídas na TAE</b>	
<b>6.1 Comissões iniciais</b>	Não aplicável
<b>6.2 Comissões após a celebração do contrato</b>	Comissão de abertura de 5%. As comissões são sujeitas a cobrança de IVA 14% sobre o valor
<b>7. Outras situações susceptíveis de afectar o custo do empréstimo</b>	
Comissão de ultrapassagem de 2%	
Em caso de dívida/credito em incumprimento, o cliente será reportado no CIRC	
<b>8. Conta de depósito à ordem</b>	
<b>8.1 Abertura de conta de depósitos à ordem</b>	A conta a ordem é domiciliada no Banco
<b>8.2 Encargos anuais de manutenção de conta</b>	Despesas de Manutenção
<b>9. Despesas e outros custos (não incluídos na TAE)</b>	

<b>9.1 Despesas de celebração do contrato</b>	Despesa por análise AKZ 100.000,00
<b>9.2 Outros custos</b>	Não aplicável
<b>9.3 Valor total</b>	AKZ 100.000,00
<b>10. Planos financeiros</b>	
<b>10.1</b>	Plano financeiro do empréstimo para a taxa de juro nominal na data da [simulação/aprovação] – Parte II – A
<b>10.2</b>	Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 1 ponto percentual [se taxa variável ou mista] – Parte II – B
<b>10.3</b>	Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 2 pontos percentuais [se taxa variável ou mista] – Parte II – C
<b>D. Outros aspectos jurídicos</b>	
<b>1. Rejeição do pedido</b>	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
<b>2. Cópia do contrato</b>	
O banco VTB Africa concede ao cliente/mutuário gratuitamente o contrato original de crédito.	
<b>3. Prazo das condições da FTI</b>	
As informações constantes deste documento são válidas por um período não superior a 30 dias	